

不動産割賦投資支援制度

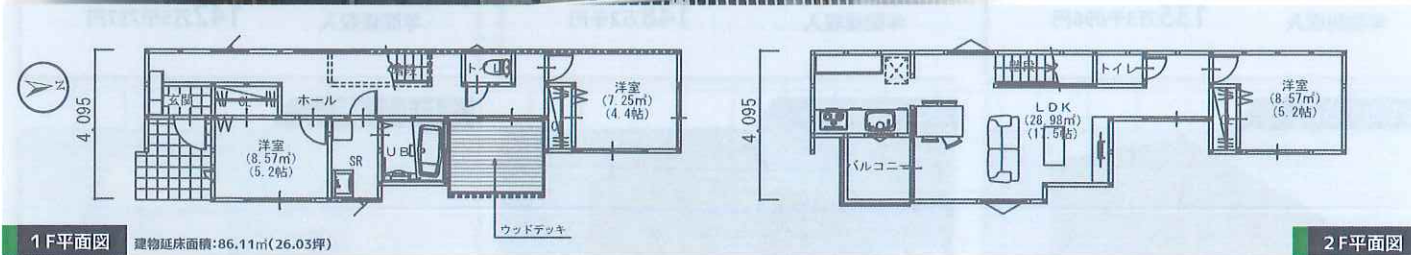
事業計画実例



利回り
9.23%

投資額合計 年間総収入
(2,040,000円 ÷ 22,088,860円) × 100

photo:群馬県高崎市並榎町 ▼平面図



1F平面図 建物延床面積:86.11㎡(26.03坪)

2F平面図

資金計画(取得原価)

土地購入費	7,300,000円	設計・検査費用	300,000円
建築費	11,000,000円	照明カーテンレール	200,000円
諸費用	713,860円	オール電化工事	300,000円
公正証書	345,000円	アンテナエアコン工事	350,000円
仲介手数料	800,000円	フラット35S工事	200,000円
地盤保証費用	80,000円	造成・外構工事	500,000円
		投資額合計	22,088,860円

借入計画

取得原価	22,088,860円	借入利息	1.8%
自己資金	88,860円	支払回数	240回(20年)
借入金額	22,000,000円	月々返済額	109,222円

収益計画

売買金額	40,800,000円	キャッシュフロー(月々)	60,778円
事業利益	18,711,140円	キャッシュフロー(年間)	729,336円
月々割賦金(収入)	170,000円	年間総収入	2,040,000円

利回り 9.23%

不動産割賦投資支援制度

概要及び事業優位性

- ①契約解除における既払金(割賦金)は返済致しません。(家賃相当分)
- ②固定資産税、都市計画税及び火災保険、生命保険は買主様負担となります。
- ③所有権移転登記はしないので原則税金がかかりません。
- ④家賃の様に、賃料は変動致しません。(契約後は一定収入)
- ⑤数年後、買主様がローンを組んでの一括返済が可能です。(条件付契約)
- ⑥投資オーナー様が個人であれば、瑕疵担保責任を負う必要はありません。

長くても
22年

※詳しくは不動産割賦売買支援制度パンフレットをご覧ください。

一般社団法人 全国不動産ソリューション協議会

本部:〒176-0022 東京都練馬区向山1-13-2アサザビル5F
高崎支部:〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町367-1オリヴィエビル5F
Tel.027-370-2290 Fax.027-370-7131 MAIL:info@jres.jp.net

問合せ 0120-901-510

太田市T様邸



新築

利回り **9.85%**

総事業費 **1,373万5千350円**

売買割賦金額 **2,978万1千312円**

支払回数(年) **264回(22年)**

月々割賦金額 **11万2千808円**

年間総収入 **135万3千696円**

高崎市T様邸



中古

利回り **10.42%**

総事業費 **1,422万円**

売買割賦金額 **2,964万円**

支払回数(年) **240回(20年)**

月々割賦金額 **12万3千500円**

年間総収入 **148万2千円**

高崎市G様邸



中古

利回り **8.77%**

総事業費 **1,625万7千円**

売買割賦金額 **2,851万5千156円**

支払回数(年) **240回(20年)**

月々割賦金額 **11万8千813円**

年間総収入 **142万5千757円**

安中市Y様邸



新築

利回り **9.38%**

総事業費 **1,694万円**

売買割賦金額 **3,180万円**

支払回数(年) **240回(20年)**

月々割賦金額 **13万2千500円**

年間総収入 **159万円**

本庄市F様邸



新築

利回り **9.42%**

総事業費 **1,846万円**

売買割賦金額 **3,480万円**

支払回数(年) **240回(20年)**

月々割賦金額 **14万5千円**

年間総収入 **174万円**

太田市T様邸



新築

利回り **10.00%**

総事業費 **1,860万円**

売買割賦金額 **3,720万円**

支払回数(年) **240回(20年)**

月々割賦金額 **15万5千円**

年間総収入 **186万円**

