

夢の新築一戸建

だけど...今は住宅ローンが通らない...でも!

GOOD NEW system!

3年後、5年後ならローンが組める!!方に朗報!!

住宅ローンが組めるまで、賃貸(割賦)でお住まい頂けます。その後、ローンを組んでの購入が可能です。



※A.年数はご相談下さい。(最長10年)

お客様メリット

住宅ローン特約付
割賦購入支援制度

★★★★★

Containing special policy conditions
Housing loan
with installment purchase
Support System.

- 1 お客様がローンが組めるまでの期間、新築時からお住まい頂けます。
- 2 住宅ローン^{※1}が組めるまでの期間も自由にペット、ガーデニング等が出来ます。
- 3 3年後、5年後の売買金額が確定していますので安心です。(最長10年)
- 4 頭金、自己資金が0円のお客様でも当制度をご利用いただく事が可能です。
- 5 原則、当初の3年間は家賃(割賦金)^{※2}しか掛かりません。(敷金、礼金、更新料等0円)
- 6 仮に、3年後5年後に住宅ローンが組めなくても、違約金^{※3}はありません。ご安心下さい。
- 7 お客様ご自身で土地を探されたり、自由設計で建築することも可能です。

※1.住宅ローンは原則、住宅金融支援機構のフラット35となります。※2.公正証書作成費用および保証料が必要となります。※3.退去時にクリーニング費用、修繕費が必要な場合があります。

制度をご利用されたお客様の喜びの声

高崎市上中川町O様



私は他県の出身でいずれ実家に帰るかもしれないということで、群馬で住宅を購入することはあまり考えていませんでした。しかし、この制度を紹介され、家賃はもったいないと常々思っていましたので、賃貸ではなく土地、建物を割賦で購入して3年後に住宅ローンで買っても良いかなと考え直しました。しかも、仮に実家に帰ったとしても資産を持って、有効活用の提案までして頂き、そこで決断できました。家もとっても快適です。

高崎市下豊岡町K様



私は転職して1年も経っていないので、すぐに住宅ローンを組むことが出来ませんでした。しかも、犬が2匹と猫が1匹いるので、賃貸物件を探すのも大変でした。しかし、この制度を知り、住宅ローンは3年後でも良いということなので飛びついてしまいました。3年間の月々の支払いは本当のところは厳しいのですが、まだ20代なので、3年間精一杯頑張って住宅ローンを組みたいと思います。今から引越するのが楽しみです。

特選物件ご案内

住宅ローン特約付割賦購入支援制度
★★★★★

お問い合わせ、資料請求は
一般社団法人
群馬県住宅建設連合会
〒371-0846
群馬県前橋市元総社町848-2
TEL:027-289-5443 fax:027-289-5444



2016年
4月完成
予定

伊勢崎市宗高町

3年間の賃料 **¥89,800** 月々

3年後ローンを組んだ場合 **¥43,699** 月々

総額 ¥15,604,708 (3年後売買税込総額) ※諸費用別

所在地:伊勢崎市宗高町 | JR両毛線伊勢崎駅約800m | 東京電力、LPG
敷地面積:92.03㎡(27.83坪) | 建物面積:78.66㎡(23.79坪)
間取り:3LDK、木造2階建在来 | 仕様:光1 | 第一種中高

http://gunma-kenseturengo.com/
GHC建築

0120-12-7436

特選物件ご案内

他にもまだまだありますのでお気軽にお問い合わせ下さい。

住宅ローン特約付割賦購入支援制度

★★★★★

Containing special policy conditions
Housing loan
with installment purchase support system.

伊勢崎市田部井町全2棟

3年間の賃料 [A棟] **¥86,800** 月々

3年後[A棟]ローンを組んだ場合

¥40,558 月々

(利率0.875%、35年[420回])

総額 ¥14,668,534 (3年後売買税込総額) ※諸費用別

田部井町一物件概要【あずま北小学校、あずま中学校区】

所在地:伊勢崎市田部井町1丁目 | JR両毛線国定駅 約1.4km
土地面積:A.117.35㎡(35.49坪)、B.128.31㎡(38.81坪)
建物面積:76.18㎡(23.04坪) | 設備:公営水道、公営下水、東京電力、LP
間取り:3LDK、木造2階建在来 | 第二種中高 | 取引態様:代理

2



2016年
7月
完成予定

邑楽郡大泉町富士全3棟

3年間の賃料 **¥99,000** 月々

3年後ローンを組んだ場合

¥47,097 月々

(利率0.875%、35年[420回])

総額 ¥17,033,507 (3年後売買税込総額) ※諸費用別

大泉町富士一物件概要【東小学校、北中学校区】

所在地:邑楽郡大泉町富士1丁目 | 東武小泉線西小泉駅 約1.9km
土地面積:113.90㎡(34.45坪)/A.113.92㎡(34.46坪)/B.113.40㎡(34.30坪)/C
建物面積:84.45㎡(25.54坪) | 設備:公営水道、合併浄化槽、東京電力、オール電化
間取り:3LDK、木造2階建在来 | 第一種中高 | 取引態様:売主

3



2016年
6月
完成予定

伊勢崎市長沼町



2016年
7月完成
予定

4

伊勢崎市長沼町/A棟

3年間の賃料 **¥94,000** 月々

3年後ローンを組んだ場合

¥51,004 月々

(利率0.875%、35年[420回])

総額 ¥18,466,785 (3年後売買税込総額) ※諸費用別

所在地:伊勢崎市長沼町
JR高崎線本庄駅 約6.2km
敷地面積:100.70㎡(30.45坪)
建物面積:73.69㎡(22.28坪)
設備:東京電力、LPG
間取り:3LDK、木造2階建在来
用途地域:工業 | 取引態様:代理

伊勢崎市中町



2016年
7月完成
予定

5

伊勢崎市中町/B棟

3年間の賃料 **¥113,000** 月々

3年後ローンを組んだ場合

¥61,109 月々

(利率0.875%、35年[420回])

総額 ¥22,101,322 (3年後売買税込総額) ※諸費用別

所在地:伊勢崎市中町北川原
東武伊勢崎線新伊勢崎駅 約2.9km
敷地面積:178.10㎡(53.87坪)
建物面積:73.00㎡(22.08坪)
設備:東京電力、LPG
間取り:3LDK、木造2階建在来
用途地域:第二種低 | 取引態様:代理

※画像は完成イメージです。